

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1.	Nama Paket Pekerjaan	:	Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Tembok Pembatas RPH Wae Tuak
2.	Nilai Total HPS	:	Rp. 11.976.900 (Sebelas Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Sembilan Ratus Rupiah)
3.	Sumber Dana	:	DAU pada APBD Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan Kabuoaten Manggaai Barat Tahun Anggaran 2024
4.	Lingkup Pekerjaan	:	Dalam pelaksanaan kegiatan Perencanaan mengikuti proses dan lingkup tugas yang terdiri dari : 1. Persiapan Perencanaan, seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan yang ada termasuk melakukan pengukuran terhadap <i>luas lahan</i>, luas bangunan, mengukur kemiringan lahan dan mengambil titik koordinat, serta membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK; 2. Penyusunan Konsep Desain Pembangunan Bangunan, termasuk program bangunan dan lingkungan serta didetailkan ke dalam program bangunan tembok pembatas yang direncanakan. 3. Tahap Pra-Perancangan yang lebih mendetail dan terukur terhadap hal-hal yang sudah dikonsepsikan, dan dituangkan dalam : - Laporan Teknis yang berisi penjelasan tentang pemilihan konsep bangunan tembok pembatas, pemilihan sub-sistem struktur yang digunakan dan pemilihan sub-sistem mekanikal elektrik - Laporan Perkiraan Biaya (<i>Engineer Estimate</i>) berdasarkan perhitungan secara kasar. 4. Tahap Penyusunan Pengembangan Rencana, antara lain membuat : - Rencana arsitektur, meliputi pembuatan Gambar Pengembangan yang menjelaskan mengenai rancangan tapak, denah, tampak, potongan dan detail-detail utama, dengan menggambarkan program penggunaan bangunan dengan melihat bangunan gedung secara keseluruhan rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya, dan perencanaan pondasi bangunan tembok pembatas - Rencana utilitas, beserta uraian konsep dan perhitungannya - Membuat garis besar spesifikasi teknis yang menjelaskan jenis, tipe dan karakteristik material/bahan yang digunakan - Penajaman pra-perkiraan biaya (arsitektur, struktur, mekanikal dan elektrik) yang

			sesuai dengan konsep rancangan detail yang ada. 5. Tahap Penyusunan Rencana Detail, antara lain membuat : - Gambar-gambar pelaksanaan detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas dan mekanikal elektrik yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui - Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS/Spesifikasi Teknis Pekerjaan) - Rencana Anggaran Biaya (RAB/Estimasi Biaya) - Rincian volume pelaksanaan pekerjaan (BQ/Bill of Quantity) - Perhitungan struktur konstruksi - Seluruh dokumen yang dihasilkan digandakan sebanyak 5 (lima) eksemplar - Laporan akhir perencanaan meliputi laporan penyelenggaraan perencanaan teknis secara lengkap 6. Tahap Pengadaan Jasa Konstruksi/Pemborongan, konsultan berkewajiban membantu Panitia Pengadaan Jasa Konstruksi/Pemborongan dalam menyiapkan Dokumen pemilihan penyedia. -
--	--	--	--