



PEMERINTAH KABUPATEN MANGGARAI BARAT

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**SATKER/OPD : DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG,
PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN**

PPK : ARNOLDUS ANO, ST

**NAMA PEKERJAAN : *JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
JALAN LINGKUNGAN CLUSTER I T.A 2024***

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN

PEKERJAAAN : **JASA KONSULTANSI PERENCANAAN JALAN LINGKUNGAN CLUSTER I T.A 2024**

1 **LATAR BELAKANG** : Kebijakan pembangunan infrastruktur atau sarana dan prasarana diarahkan kepada tersedianya infrastruktur yang dapat mendukung wilayah permukiman dalam jangka pendek maupun jangka Panjang serta kebutuhan masyarakat dalam meningkatkan kualitas kehidupan serta terjaminnya kualitas lingkungan yang baik sehingga benar-benar menjadi wilayah permukiman yang layak huni

Upaya penyediaan infrastruktur dilakukan dalam rangka pemenuhan kebutuhan prasarana dan sarana dasar bagi masyarakat seperti jalan lingkungan. Walaupun program-program tersebut manfaatnya telah dirasakan oleh masyarakat namun patut diakui belum sepenuhnya memenuhi kebutuhan. Hal tersebut disebabkan karena perkembangan wilayah permukiman yang begitu cepat didorong oleh kegiatan sector ekonomi sehingga masih terdapat permasalahan yang perlu penanganan. Demikian halnya untuk meningkatkan kualitas lingkungan permukiman yang telah cukup banyak kegiatan yang telah dilakukan, namun masih menimbulkan persoalan akibat adanya aktifitas warga dalam pembangunan khususnya dalam pengolahan lahan yang tidak mengindahkan kaidah-kaidah lingkungan hidup yang baik, sehingga terjadi degradasi lingkungan yang merugikan masyarakat. Oleh karenanya upaya pengembangan infrastruktur dan kualitas lingkungan permukiman perlu terus dilakukan seiring dengan perkembangan wilayah dan pemenuhan kebutuhan masyarakat akan infrastruktur dan kualitas lingkungan hidup yang baik.

Sarana prasarana jalan lingkungan merupakan salah satu pendukung dalam penentuan pertumbuhan dan perkembangan perekonomian suatu kawasan permukiman. Untuk itu pemerintah dipandang perlu melakukan kebijakan yang tepat dalam penyelenggaraan jalan lingkungan sehingga dapat mendukung pengembangan wilayah dan pertumbuhan ekonominya.

Pada Tahun Anggaran 2024 ini Pemerintah kabupaten Manggarai Barat melalui Dinas Cipta Karya Tata Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat mengalokasikan Dana Alokasi Umum (DAU) untuk kegiatan Pembangunan, Peningkatan dan Pemeliharaan jalan lingkungan yang bertujuan meningkatkan pelayanan diberbagai aspek kehidupan masyarakat di 8 (Delapan) Kecamatan di Kabupaten Manggarai Barat yaitu : Kecamatan Komodo, Lembor Selatan, Welak, Pacar, Macang Pacar, Boleng, Kuwus, dan Ndosu.

Harapannya dengan adanya Pekerjaan Pembangunan, Peningkatan dan Pemeliharaan Jalan lingkungan maka arus transportasi jalan semakin lancar sehingga laju

pertumbuhan/perkembangan perekonomian masyarakat semakin cepat.

- 2 MAKSUD DAN TUJUAN : **Maksud:** maksud dibuatnya kerangka acuan kerja ini adalah sebagai dasar acuan dalam melaksanakan pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Cluster I untuk anggaran APBD Murni di bidang Perumahan Kawasan Permukiman dan Prasarana Umum Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kab. Manggarai Barat Tahun Anggaran 2024

Tujuan: Menghasilkan suatu produk/dokumen perencanaan yang dapat diaplikasikan dengan baik di lapangan sehingga pekerjaan teknis dapat diselesaikan tepat waktu dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang direncanakan serta tercapainya umur rencana sesuai yang diharapkan.

- 3 TARGET/SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan jasa konsultansi ini adalah tersedianya dokumen perencanaan terkait pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Cluster I.

- 4 NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSULTANSI : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan konsultansi ini adalah:
- K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Manggarai Barat
 - SKPD : Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat.
 - PPK : ARNOLDUS ANO, ST

- SUMBER DANA & PERKIRAAN BIAYA : a. Sumber Dana : APBD Kabupaten Manggarai Barat TA. 2024 - SKPD Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat TA. 2024
- b. Total perkiraan biaya yang diperlukan: **Rp. 85.999.470 (Delapan Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Rupiah)**

- 5 RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG : **RUANG LINGKUP PEKERJAAN ADALAH SEBAGAI BERIKUT :**
- Kegiatan A : PENGUMPULAN DATA**
 - Kegiatan B : PENGUKURAN DETAIL LAPANGAN**
 - Kegiatan C : PERENCANAAN TEKNIS (DETAIL DESAIN)**
 - Kegiatan D : PELAPORAN**

1. URAIAN KEGIATAN A (PENGUMPULAN DATA)

Pengumpulan data mencakup kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

1. Mempelajari lokasi rencana Jalan Lingkungan dan daerah-daerah sekitarnya.
2. Mengumpulkan data-data sarana utilitas yang ada seperti saluran irigasi, tiang listrik, pagar/bangunan penduduk, dsb.
3. Membuat foto dokumentasi lapangan pada lokasi rencana.
4. Mengumpulkan data berupa informasi mengenai harga satuan.
5. Mengumpulkan informasi sumber material (quarry) yang diperlukan untuk pekerjaan konstruksi dan mengestimasi volume serta memetakannya.
6. Membuat laporan lengkap perihal butir 1 sampai dengan 5 dalam bentuk laporan pendahuluan dengan data-data asli dan memberikan saran-saran yang diperlukan proses perencanaan lebih lanjut.
7. Setiap tahapan yang dilakukan dari poin 1 s/d 3 harus melibatkan pemerintah setempat (kepala desa/dusun/RT/RW) dan atau masyarakat sekitar untuk mendapatkan keterangan dan masukan yang diperlukan.
8. Mengevaluasi data-data yang didapat dan dianalisa untuk keperluan desain, sehingga pada waktu pembuatan desain rinci sudah mendapatkan gambaran dan arah dari pekerjaan perencanaan.

2. URAIAN KEGIATAN B (PENGUKURAN DETAIL LAPANGAN)

Dari hasil pengumpulan data di atas, konsultan perencana harus membuat pengukuran teknis di lapangan untuk semua kebutuhan pekerjaan termasuk bangunan-bangunan pelengkap dengan uraian sbb:

a. Pengukuran

1. Pengukuran Panjang Jalur untuk Perencanaan Pembangunan Jalan Lingkungan, Saluran drainase dan TPT.
2. Alat yang dipergunakan untuk survey pengukuran adalah GPS dan alat ukur Panjang (meter).
3. Setiap pengukuran ditandai/dipasang patok dari kayu.

b. Pencatatan;

Hasil Pengukuran dan pengamatan di Lapangan dicatat dan direkap, untuk selanjutnya dijadikan bahan dasar pembuatan gambar rencana dan perhitungan teknis.

c. Penggambaran

Hasil pengukuran harus digambar di atas kertas ukuran A3 dan A4 dengan isi sebagai berikut :

1. Site plan (peta situasi) di Lokasi rencana pembangunan dan sekitarnya.
2. Skema penanganan untuk lokasi yang direncanakan.
3. Rencana dimensi

3. URAIAN KEGIATAN C: (PERENCANAAN TEKNIS)

Setelah Konsultan Perencana melakukan Pengumpulan data dan Pengukuran detail lapangan, maka tahapan pekerjaan selanjutnya adalah pembuatan/penyusunan Perencanaan Teknis.

Tahapan pekerjaan pada kegiatan Penyusunan Perencanaan Teknis ini adalah:

1. Perhitungan detail rencana dan dimensi
2. Pembuatan Gambar Rencana
3. Pembuatan Engineering Estimate (EE)
4. Menyusun Metode Pelaksanaan Pekerjaan
5. Menyusun Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan
6. Presentasi Produk

Uraian dari masing-masing tahapan adalah sbb:

a. Perhitungan detail rencana

1. Perhitungan perencanaan. Perhitungan perencanaan dilengkapi dengan hasil data hasil survey dan data lain-lain yang terkait.
2. Adapun rencana dimensi yang direncanakan, harus didasarkan Kekuatan dan kelayakan konstruksi yang dibangun pada lokasi tersebut.

b. Pembuatan Gambar Rencana

Gambar Rencana/draft design berupa gambar yang berisi antara lain : Denah (dilengkapi dengan lokasi dan nomor potongan melintang serta data-data pendukung lainnya. Potongan Memanjang dan Melintang, dilengkapi dengan ukuran-ukuran. Letak dan detail bangunan pelengkap, dan sebagainya.

c. Pembuatan Engineering Estimate (EE)

Dokumen Engineering Estimate (EE) yang dihasilkan harus betul-betul memuat jenis item pekerjaan sesuai dengan kebutuhan riil di lapangan. Dan harga yang digunakan dalam membuat RAB harus mengacu minimal pada harga ketetapan Bupati.

d. Menyusun Metode Pelaksanaan Pekerjaan

Untuk membantu pelaksanaan pekerjaan di lapangan agar lebih efektif dan efisien, pihak konsultan perencana harus membuat dokumen metode pelaksanaan pekerjaan yang memuat informasi tata cara dan langkah-langkah pelaksanaan pekerjaan.

e. Menyusun Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan

Untuk membantu pelaksanaan pekerjaan, perlu dibuatkan jadwal pekerjaan (time schedule) sebagai pedoman sekaligus pengendalian terhadap jalannya pelaksanaan kegiatan fisik.

f. Presentasi Produk

- Setelah konsultan perencana membuat perencanaan teknis selanjutnya konsultan perencana wajib

mempresentasikan hasil perencanaan dimaksud dihadapan Kepala Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat dan Kepala Bidang Perumahan Kawasan Permukiman dan Prasarana Umum Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat dihadiri oleh semua staf di Bidang Perumahan Kawasan Permukiman dan Prasarana Umum Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat. Presentasi dilakukan oleh Direktur Perusahaan dibantu oleh Tim Leader dan para Tenaga Ahli.

- Materi yang harus dipresentasikan adalah keseluruhan rangkaian pelaksanaan kegiatan perencanaan mulai dari poin 1 s/d poin 3.
- Kalau ada perbaikan atau revisi pada saat presentasi, konsultan perencana wajib mengikutinya dan hasil perbaikan atau revisi harus diasistensi di hadapan tim asistensi Bidang Perumahan Kawasan Permukiman dan Prasarana Umum Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat
- Hasil kesepakatan dalam presentasi harus tertuang dalam berita acara presentasi yang dibuat oleh Konsultan Perencana dan ditandatangani oleh Direktur perusahaan dan PPK Jalan Lingkungan Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Manggarai Barat

4. URAIAN KEGIATAN D (LAPORAN)

Jenis Laporan yang harus diserahkan adalah :

1. Laporan Pendahuluan

Laporan pendahuluan berisi antara lain tentang rencana mobilisasi staf/karyawan dan peralatan, identifikasi permasalahan dan metodologi pekerjaan serta rencana pemecahan masalah, program kerja dan peta lokasi pekerjaan, jadwal kerja personil dan peralatan serta formulir-formulir yang akan digunakan pada waktu survey dan kurva "S". Laporan ini kemudian dibahas bersama-sama dalam rapat yang dihadiri oleh Direksi Pekerjaan dan Konsultan.

2. Laporan Pertengahan

Laporan ini dibuat setiap akhir bulan dan berisi keterangan tentang kemajuan pekerjaan periode sebelumnya, masalah yang dihadapi dan langkah yang diambil serta pekerjaan-pekerjaan yang akan dikerjakan pada periode berikutnya disertai dengan kurva "S".

3. Draft Laporan Akhir

Konsep laporan akhir berisi rangkuman dari seluruh kegiatan survey yang telah dilakukan, desain Produk yang diusulkan beserta metode dan hasil-hasil perhitungannya, perhitungan analisa teknis serta kesimpulan dan saran-saran yang diusulkan. Konsep ini harus dibahas dulu dalam rapat yang dihadiri oleh Direksi Pekerjaan dan Konsultan sebelum dicetak sebagai laporan akhir.

4. Laporan Akhir

Koreksi-koreksi dan saran-saran pada waktu presentasi harus ditampung dan dimasukkan dalam laporan akhir. Laporan ini dibuat dalam 5 (Lima) rangkap dan diserahkan kepada Direksi Pekerjaan pada akhir masa pekerjaan bersama-sama dengan :

✓ **Ringkasan Laporan (Summary Report)**

Ringkasan ini merupakan rangkuman dari laporan akhir secara ringkas beserta biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan.

✓ **Laporan penunjang masing-masing terdiri dari :**

- a) Berita Acara pengumpulan data bersama pemerintah setempat dan masyarakat
- b) Buku data Ukur (Back Up Data Volume Pekerjaan)
- c) Foto survey dan data ukur
- d) RAB dan Analisa harga satuan
- e) Daftar Volume pekerjaan (BOQ)
- f) Spesifikasi Teknis
- g) Berita Acara Presentasi
- h) Soft copy Laporan dalam flash disk
- i) Gambar-gambar diatas kertas A3 dan A4 terdiri dari
 - Peta situasi (siteplan)
 - Denah dan Potongan (per segmen)
 - Gambar detail setiap item pekerjaan

LOKASI PEKERJAAN :

Adapun letak lokasi pekerjaan adalah tersebar dengan rincian sbb:

no	NAMA PAKET PEKERJAAN	PAGU ANGGARAN PERENCANAAN
Pembangunan Jalan Lingkungan Cluster 1		
1	Pembangunan Jalan Lingkungan dibelakang Puskesmas Terang Desa Mbuilt Kecamatan Boleng	Rp. 85.999.470

2	Pembangunan jalan setapak/rabat di Kampung Wae Tiong Desa Benteng Dewa Kecamatan Lembor Selatan
3	Pembangunan pagar tembok pembatas lapangan paroki Orong Desa Orong Kecamatan Welak
4	Pembangunan Sarana Prasarana menuju Perkuburan WaeRii Desa Rehak Kecamatan Welak
5	Pembangunan Tembok penahan di Kampung Pacar Desa Pacar, Kecamatan Pacar
6	Pembangunan Tembok Penahan Dikampung Subu Desa Persiapan Wora Desa Semang Kecamatan Welak
7	Pembangunan tembok penahan tanah di Dusun Lempa Desa Gurung Kecamatan Welak
8	Pembangunan tembok penahan tanah di Kampung Nggeleng Desa Dunta Kecamatan Welak
9	Pembangunan tembok penahan tanah Dusun Wae Dangka Desa Racang Kecamatan Welak
10	Penggusuran jalan baru dari Pekuburan Gorontalo menuju Pantai Pede Desa Gorontalo, Kecamatan Komodo
11	Penggusuran Lapangan Wae Kesambi menuju los baba Desa Batu Cermin, Kecamatan Komodo
12	Peningkatan Jalan Lingkungan Lengkong Wila, Kenari, Desa Warloka Kecamatan Komodo
13	Rabat jalan lingkungan Kampung Rakot gang Musola menuju SMAN I Boleng- Desa Mbuit Kecamatan Boleng
14	Rabat jalan lingkungan SP. Dangka - Rumah Gendang Jao Dusun Dangka Desa Compang Kecamatan Pacar
15	Rehab Deuker Menuju Rumah Gendang Watu Motang Desa Momol Kecamatan Ndos
16	Tembok Penahan Tanah (TPT) halaman Kampung Porong Tedeng Desa Coal, Kecamatan Kuwus

- 7 PRODUK YG DIHASILKAN : Hasil/produk yang akan dihasilkan dari pengadaan jasa konsultansi ini adalah:

No	Uraian	Jumlah
1	Laporan Pendahuluan	5 rangkap
2	Laporan Pertengahan	5 rangkap
3	Laporan Akhir yang dilampiri dengan	5 Rangkap
	- Sumary Report	5 Rangkap
	- Berita Acara pengumpulan data bersama pemerintah setempat dan masyarakat	5 Rangkap
	- Buku data Ukur	5 Rangkap
	- Foto survey dan data ukur	5 Rangkap
	- RAB dan Analisa harga satuan	5 Rangkap
	- Daftar Volume pekerjaan (BOQ)	5 Rangkap
	- Spesifikasi Teknis	5 Rangkap
	- Berita Acara presentasi	5 Rangkap
	- Soft copy Laporan dalam flash disk	1 buah
	- Gambar-gambar diatas kertas A3 dan A4 terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> • Peta situasi (siteplan) • Denah dan Potongan (per segmen) • Gambar detail setiap item pekerjaan 	4 rangkap A3 dan A4

- 8 WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN : Waktu yang diperlukan untuk pekerjaan/pengadaan jasa konsultansi perencanaan ini adalah 45 (empat puluh lima) hari kelender

- 9 TENAGA AHLI YANG DIBUTUHKAN : Tenaga ahli/personil yang dibutuhkan meliputi
- a. Tenaga Ahli (Sub Profesional)**
1. Team Leader (1 orang)
Seorang lulusan Perguruan Tinggi Jurusan Teknik Sipil Pendidikan S1 dengan pengalaman minimal 2 (dua) tahun, Pendidikan D3 pengalaman minimal 3 (tiga) tahun sebagai Senior Engineer dalam perencanaan pembangunan Jalan Lingkungan dan pernah menjadi team leader pada pekerjaan yang sama.
 2. Ahli Perencanaan Jalan (2 orang)
2 (dua) orang lulusan Perguruan Tinggi Jurusan Teknik Sipil dengan Pendidikan S1 pengalaman minimal 1 (satu) tahun, Pendidikan D3 pengalaman minimal 2 (dua) tahun sebagai Sipil Engineer dalam perencanaan pembangunan Jalan Lingkungan sesuai dengan standar dan spesifikasinya.
 3. Cad/Cam Operator (1 orang)
1 (satu) orang lulusan Sipil/Arsitek Pendidikan S1 pengalaman minimal 2 (dua) tahun, Pendidikan D3

pengalaman minimal 3 (Tiga) tahun, STM dengan pengalaman minimal 4 (Empat) tahun dalam mengerjakan gambar-gambar untuk pekerjaan perencanaan pembangunan Jalan Lingkungan.

4. Surveyor (4 orang)

4 (empat) orang lulusan D3-Teknik Sipil dengan pengalaman minimal 2 (dua) tahun atau STM-Bangunan dengan pengalaman minimal 3 (tiga) tahun dalam melaksanakan pengukuran untuk pekerjaan perencanaan pembangunan Jalan Lingkungan.

- 10 PENDEKATAN DAN METODOLOGI : Pendekatan/penghampiran masalah dan metodologi terkait dengan kebutuhan jasa konsultansi ini adalah Pengumpulan data lapangan terkait rencana pembangunan Jalan Lingkungan. Dalam pelaksanaannya pihak konsultan wajib melapor diri pada Pemerintah setempat dan/atau masyarakat disekitar lokasi yang dilanjutkan dengan pengukuran lapangan dan pembuatan detail desain yang nantinya akan menghasilkan produk perencanaan yang lengkap dan dapat dipertanggungjawabkan.
- 11 PENUTUP : Demikian kerangka acuan kerja ini dibuat sebagai pedoman dalam melaksanakan pekerjaan pengadaan jasa konsultansi perencanaan teknis pembangunan Jalan Lingkungan *Cluster 1* pada Dinas Cipta Karya Tata Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Manggarai Barat TA. 2024, sehingga hal-hal yang kurang sesuai dengan tujuan pelaksanaannya dapat diantisipasi sedini mungkin.

Labuan Bajo, Februari 2024

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Kegiatan Pembangunan Jalan Lingkungan
Dinas CKTRPKP.



ARNOLDUS ANO, ST

NIP. 19751021 200604 1 005